

PROJECT SLAAPSTRANDHUIS

Hoe kom je aan zo'n droomplek?

Zo vanuit je bed de branding induiken, de hele dag met je blote voeten in het zand en 's avonds de zon in de zee zien zakken: een eigen slaapstrandhuisje lijkt bijna te mooi om waar te zijn. Journalist en standliefhebber Fleur Baxmeier onderzoekt hoe je eraan komt.

Zolang ik me kan heugen, ben ik dol geweest op het strand. De combinatie zon, zee en zand heeft iets magisch. De prachtige luchten, de eindeloze leegte, de zilte zeegeur, de wind die om je oren loeit... Mijn vrienden verklaren me geregeld voor gek als ik – zomer of winter, weer of geen weer – op zondagochtend in alle vroegte met hondlief richting kust rij voor een dagje strandjuttten. Al dan niet in gedachten meezingend met het prachtlied van Maggie MacNeal: *'Ik voel me hier niet goed waar ik wonen moet, tussen al die mensen. Laat me nu maar gaan, achter de meeuwen aan, en mijn vage wensen. Ik wil terug naar de kust, heel ongerust zoek ik de weg, naar de kust.'*

Zo ongeveer voel ik het ook, al is het iets minder dramatisch. De kust staat voor mij voor vrijheid, mijn hoofd lekker leegmaken en de hele dag niks moeten – behalve genieten van al het moois om me heen. Mijn eigen pittoreske strandvilla in een duinpan is al jaren het hoogste ideaal, maar ja. Nog afgezien van het detail dat dergelijke huizen onbetaalbaar zijn – een tonnetje of acht is niks – speelt mijn leven zich af in de stad. Vrienden, werk, familie, hobby's: het is allemaal hier, in mijn woonplaats Utrecht, en niet dáár, aan het strand waar ik eigenlijk het liefst zo veel mogelijk tijd zou willen doorbrengen. Dat kan anders, dat kan beter, dacht ik toen ik vorig jaar zomer weer eens een eindeloze file had getrotseerd en – nadat ik hijgend en puffend alle strandspulletjes de duinen over had gesjouwd – oog in oog stond met hevig zonnende mensen voor hun eigen slaapstrandhuisje. Zou dat niets voor mij zijn? Niet te groot, niet te bewerkelijk en hopelijk ook niet te duur, maar wel slapen met het geluid van de zee op de achtergrond, de hele dag alles bij de hand en 's avonds laat vanaf mijn veranda de zon in de zee zien zakken. Zonder files! Wat begon als een fantasie, nam al snel concrete vormen aan. Ik

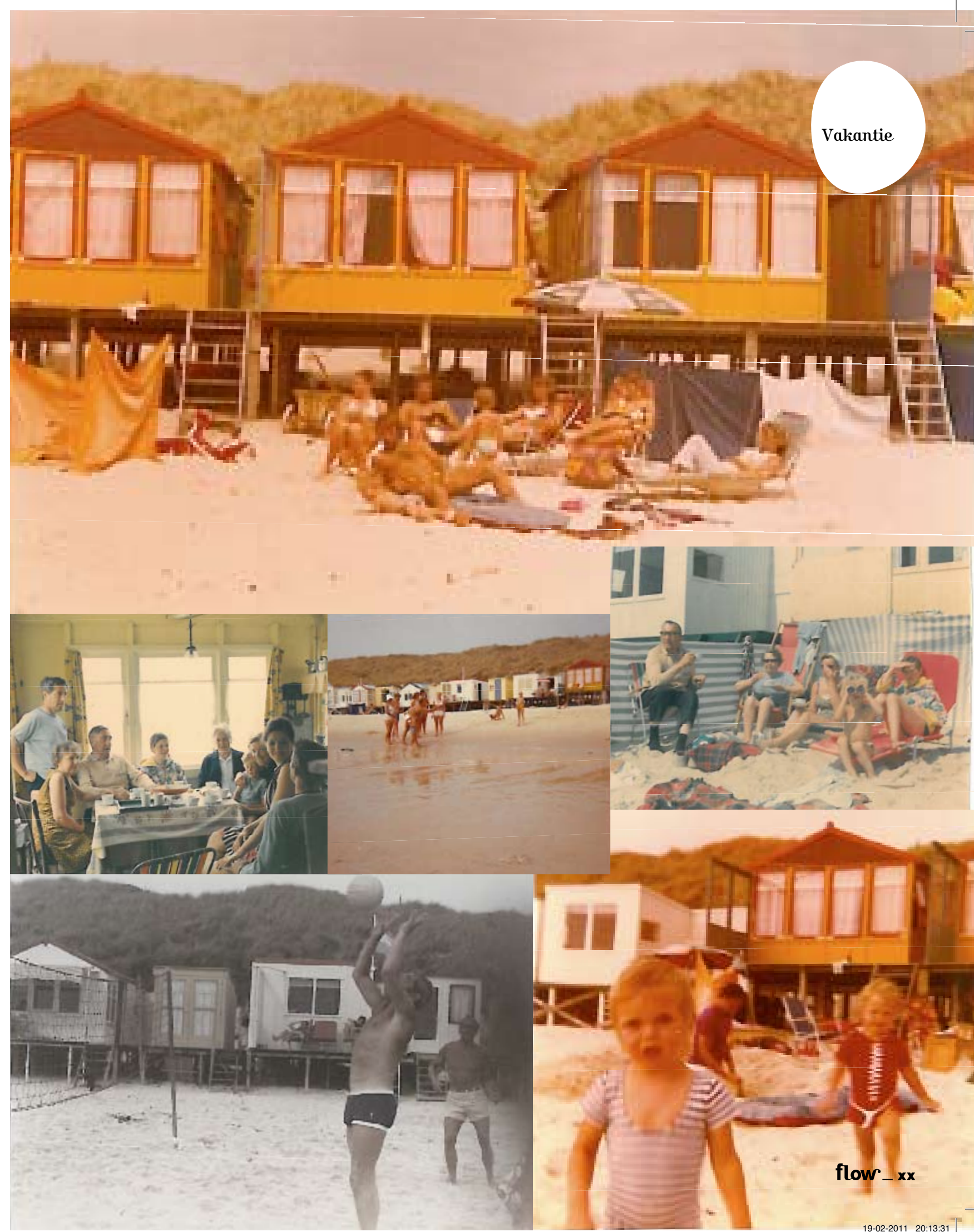
moest en zou zo'n huisje. Alleen: hoe kom je daaraan? Wat kost het? En is het echt zo leuk als het lijkt?

Regelrechte hype

Eerste keuze voor de broodnodige informatie-inwinning is collega Cathelijne Verbogt (36), want zij is al veertien jaar de trotse bezitter van een strandhuisje in Castricum. "Ik wilde al heel lang zo'n huisje, liefst in Castricum omdat ik het strand daar zo mooi vind, maar daar stonden nooit slaapstrandhuisjes te koop. Toen ze nieuw werden gebouwd, was ik er dan ook als de kippen bij. In eerste instantie schrok ik van de hoge prijs, maar iedereen zei dat het een goede investering zou zijn en dat is het ook wel. Alles was meteen prima geregeld, met een vereniging die regels opstelt en de boel in de gaten houdt, en inmiddels heb ik samen met mijn kinderen al heel wat heerlijke zomers bij ons huisje doorgebracht."

Strandhuisjes zijn te verdelen in twee categorieën: huisjes die eigenlijk veredelde opberghokken zijn, en grotere exemplaren waarin je kunt overnachten, zoals die van Cathelijne. "Let als je een huisje koopt goed op of het inderdaad is toegestaan dat je er de nacht doorbrengt," adviseert Cathelijne. "Daar heb je namelijk speciale goedkeuring van de gemeente voor nodig. Ik wist dat niet toen ik mijn huisje kocht, en er is daarna nog een hele toestand geweest over wel of niet slapen. Dat is nu opgelost: het mag! Gelukkig, want het is juist zo lekker om vlakbij zee in je bed te stappen."

Enige telefoontjes later ontdek ik dat varianten waarin je mag slapen onder meer te vinden zijn in Vlissingen, IJmuiden, Veere, Zeeland, Katwijk, Zandvoort, Noordwijk en op Texel. De meeste huisjes, schattig spierwit geverfd of juist in gezellige mediterrane kleurtjes, zijn ongeveer vier meter breed en acht meter lang, al verschilt dat



De gordijnen opendoen en uitkijken op een leeg strand, golven en het opkomende zonnetje. Het is gewoon héérlijk



onderling. Het merendeel heeft een fijn terras of veranda – ik zie mezelf al helemaal zitten, met een roseetje starend naar de zons- ondergang – en is voorzien van alle luxe van een ‘gewoon’ huis: elektriciteit, toiletblok, douche, keuken met water en gas en vaak zelfs televisie, radio en een ijskast. Ik ben helemaal in de stemming om voor zo’n huisje mijn hand- tekening te zetten, maar ‘even’ een slaapstrandhuisje kopen blijkt een beetje naïef, zo maakt Mark van ’t Hoff (39) me al snel duidelijk. Mark heeft al jaren een slaapstrandhuisje in IJmuiden en volgens hem is zo’n huisje scoren ‘meer geluk dan wijsheid’. “Toen ik mijn huisje zo’n twintig jaar geleden kocht, kostte dat weinig moeite. Maar de laatste tien, vijftien jaar zijn strandhuisjes een regelrechte hype geworden. Eerst onder kunstenaars, intellectuelen en yuppen, maar inmiddels zijn strandhuisjes onder alle bevolkingslagen populair. Het lijkt wel of iederéén er tegenwoordig een wil.”

Echt vakantiegevoel

Omdat ik niet voor één gat te vangen ben, zet ik mijn zoektocht voort en ontdek dat er volgens een laatste inventarisatie van onderzoeksbureau ZKA Consultants in totaal 2500 strandhuisjes te vergeven zijn in Nederland. En dat aantal zal volgens ZKA-directeur Han Verheijden niet sterk meer groeien, want daarvoor zijn kust- gemeenten te voorzichtig met hun vierkante meters strand. Eerlijk is eerlijk: op een bevolking van zestien miljoen mensen biedt dat weinig perspectieven. Aan de andere kant: er zullen af en toe toch wel eens mensen zijn die hun huisje in de verkoop gooien? En waarom zou ik dan niet de gelukkige koper kunnen zijn? Actiepunt één om dat doel te bereiken is internet goed in de gaten houden, want strandhuisjes blijken meestal te koop aangeboden te worden via websites of via mond-tot-mondreclame. Het tweede actiepunt is inschrijving bij alle denkbare verenigingen die slaap- strandhuisjes beheren: zij houden op volgorde van de duur van je lidmaatschap lijsten bij voor de verdeling van een koophuisje met staanplaats. Deze wachtlijsten zijn in de meeste gevallen eindeloos lang, en het kan dus nog wel even duren voordat ik daar weer iets van hoor. Maar hé, regeren is vooruitzien en geduld een schone zaak.

Dat beaamt Maaïke de Boer (31), die sinds kort samen met haar vriend Rikkert een slaapstrandhuisje heeft in Zandvoort. “We hebben er lang op gewacht, maar dat was het zeker waard. We hebben twee kleine kinderen, en dan is het altijd een heel gesjouw met je spullen naar het strand. Ben je er eindelijk, dan moeten ze slapen en kun je weer terug. Nu heb je al je spullen op het strand en kunnen ze een dutje doen in het huisje. Verder is het juist ’s ochtends vroeg en ’s avonds heel fijn op het strand. Overdag is het vaak heel druk en als iedereen dan weer naar huis is, kunnen wij op het terras van ons huisje nog even nagenieten van de dag.” Dat doet ook Joost Albers (35) geregeld: hij woont op Texel en heeft bij Paal 9 een strandhuisje. “Het is een soort tuinhuisje waar alle spullen in zitten: speelgoed voor de kinderen, kano voor in de branding, windscherm, de hele mikmak. Héerlijk. Je komt aan, de kinderen gaan meteen spelen en wij zitten lekker met ons stoeltje voor het strandhuisje. Officieel is slapen in strandhuisjes op Texel verboden, maar het wordt gelukkig wel gedoogd. Als we er overnachten, is dat elke keer weer een ervaring. Het is heel apart om de deurtjes open te klappen en dertig meter verderop de zee te zien. Een echt vakantiegevoel krijg je dan.”

Lusten, niet de lasten

Anders dan in pak ’m beet Noordwijk of Wijk aan Zee, gaat het kopen en plaatsen van een slaapstrandhuisje er op Texel vrij gemoedelijk aan toe. Joost: “Ik heb wel eens gehoord dat het op het vasteland een heel gedoe is, maar hier kan gewoon iedereen bij de gemeente een vergunning aanvragen. Krijg je die, dan zet je in het voorjaar je huisje neer, haalt ’m in het najaar weer weg en betaalt € 140 stageld per jaar.” Dat valt reuze mee, vind ik. En dat is nog zacht uitgedrukt, want in de rest van Nederland ziet het kostenplaatje van een slaap- strandhuisje er héél anders uit, zo ontdek ik als ik contact opneem met Kuub Makelaars, gespecialiseerd in het kopen en verkopen van slaapstrandhuisjes in het hele land. Lees en huiver: prijzen van slaapstrandhuisjes variëren van € 45.000 tot € 125.000. Omdat strandhuisjes in tegenstelling tot ‘gewone’ woningen tot roerende zaken behoren – vergelijkbaar met een star- caravan – staan de huisjes niet geregistreerd in het kadaster en kun

TEKST FLEUR BAXMEIER

je er geen hypotheek op nemen. Ofwel: je moet het hele bedrag cash ophoesten of ergens anders een lening regelen. En dan ben je er nog niet, want bovenop dat bedrag komen nog eens de kosten voor plaatsing en het stageld van zo’n € 3000. Je huisje verhuren om de kosten wat te drukken is er ook al niet bij, want dat is in de meeste gevallen verboden.

Slik. Dat is nét even meer dan de paar duizend euro die ik in ge- dachten had – en is, tenzij ik op de valreep de lotto win, compleet buiten mijn bereik. Toch maar weer in de file dan, urenlang zoeken naar een parkeerplaatsje en zeulen met spullen? “Welnee,” zegt Bianca Hoekstra (46), die al een paar jaar elke zomer een huisje huurt bij De Koele Costa in Noordwijk. “Je kunt toch ook huren? Ongeveer € 900 per week in het hoogseizoen, en dan heb je alle geneugten van een eigen slaapstrandhuisje en misschien nog wel meer, want je hebt geen verplichtingen qua onderhoud. Niets moet en alles mag, je moet alleen op tijd reserveren.”

Ik zie mezelf al helemaal zitten, met een roseetje starend naar de zonsondergang

Haar man en zij hebben wel eens overwogen een huisje te kopen, vertelt Bianca, maar zagen daar toch van af. “Het klinkt namelijk leuk, maar die koophuisjes staan allemaal zó dicht op elkaar. Je moet lid worden van zo’n campingvereniging en staat dan eerst nog een paar jaar op de achterste rij met uitzicht op een ander huisje, terwijl je wel de hoofdprijs betaalt. Daarbij: als je zo’n huisje hebt, moet je er wel regelmatig naartoe gaan en daar hebben wij met sportclubs op zaterdag, de familie die verder weg woont en het huis- werk van de kinderen vaak geen tijd voor. Daarom houden we het gewoon op een paar weken per jaar Noordwijk. Dat is echt perfect.”

Met uitzicht op zee

Een paar weken per jaar Noordwijk – of Zeeland, Vlissingen, IJmuiden – klinkt mij ook als muziek in de oren, en belangrijker nog: dat kan Bruin wel trekken. “Onze huisjes zijn echt luxe te noemen,” zegt verhuurder Kees Imthorn van De Koele Costa als ik hem bel voor



meer informatie. “Een oppervlakte van veertig vierkante meter, twee slaapkamers, keukenblok, televisie en zelfs centrale verwarming, dus ook in het voor- en naseizoen is het er behaaglijk. Als ik tijd heb, loop ik gezellig met gasten langs de zee. Dan vertel ik ze wat er allemaal in rondzwemt en hoe het zit met gevaarlijke stromingen, en dan vissen we garnalen.”

Op een totaal andere, maar minstens zo prachtige strandlocatie in het Zeeuwse Vrouwenpolder spot ik de Breezand Beachhouses: ruim bemeten, vrijstaand, met uitzicht op zee. “Superlatieven schieten tekort om te omschrijven hoe leuk het is om daar te zijn,” vertelt Karin van Iersel-Pikaar (40), die samen met man en twee puber- zoons een zomer heeft doorgebracht in een van de huisjes van Breezand. “De gordijnen opendoen en uitkijken op een leeg strand, golven en het opkomende zonnetje. De rust, spelen op het strand, zandkastelen bouwen, op het terras met een sjaal rond je nek een boek lezen, kiten, vliegeren. Het is gewoon héérlijk.”

Meer heb ik niet nodig om overtuigd te raken: een slaapstrand- huisje huren is een geweldige beslissing. Al moet ik er wel snel bij zijn – minimaal een half jaar van tevoren, als ik de uitbaters die strand- huisjes beheren trouwens mooi nog even staan. Wie weet win ik die lotto op een dag nog, of trouw ik een man die bulkt van het geld. Maar tot die dag aanbreekt, ga ik in mijn gehuurde strand- huisje genieten van het uitzicht op zee, strandkorrels die onder mijn voeten kleven, verfrissende duiken in de branding en ontel- baar veel zonsop- en ondergangen. Dag files, gesjouw en par- keerproblemen. Laat die zomer maar komen! ●

WWW

Kijk voor meer informatie over het kopen van een slaapstrand- huisje op bijvoorbeeld www.slaapstrandhuis.nl. Slaapstrandhuisje huren? Kijk bijvoorbeeld op www.strandhuisjesnoordwijk.nl, www.strandbunga- low.nl, www.slaapstrandhuisje.nl, www.bree- zandbeachhouses.nl of www.willyzuid.nl.