

Rijk worden in één maand

17 oktober 2008 | Undercover

Beleggen in vastgoed, meedoen aan de Lotto of simpelweg zuiniger leven. Wat te doen als je méér uit je geld wilt halen dan alleen een schamel rentebedrag? Journalist Fleur Baxmeier treedt in de voetsporen van Dagobert Duck en gaat op zoek naar dé manier om snel rijk te worden. Kan zij inmiddels zwemmen in haar geld of is het armoe troef?

Het is niet sociaal wenselijk om te zeggen dat het je grootste ambitie is om rijk te worden. Geld maakt namelijk niet gelukkig. Intensief bezig zijn met zoiets futiels als het vermeerderen van je vermogen getuigt bovendien van een hoge mate van oppervlakkigheid. Verdieping! Verlichting! Zingeving! Dát is waar het in onze huidige maatschappij om draait. Toch?

Als klein meisje met Pipi Langkousvlechten plachte ik op de vraag wat ik later wilde worden al 'rijk' te antwoorden. En alle spirituele hocus pocus ten spijt kan ik melden dat het vandaag de dag nog steeds mijn grootste wens is om ooit de vrouwelijke Bill Gates te worden. De reden? Simpel. In staat zijn om álles te kopen wat je wilt, jezelf nooit meer bezorgd af te hoeven vragen hoe je deze maand je hypotheek gaat betalen en natúúrlijk de minderbedeelden van deze wereld te kunnen helpen met jouw centjes, maakt naar mijn bescheiden mening wél gelukkig.

Daarom trek ik de stoute schoenen aan en stel mezelf slechts één doel: rijk worden in één maand tijd. Geflankeerd door verschillende deskundigen zal ik pogen een fortuin te maken van mijn vooralsnog schamele bankrekening. Op naar een zwembad vol bankbiljetten óf de ultieme financiële ondergang. Wat zal het worden?

Dag 1 De grote vraag: hoe ga ik mijn felbegeerde financiële weelde bewerkstelligen? Niet met het rentepercentage van 3 procent op mijn spaarrekening, dat staat als een paal boven water. Maar van beleggen heb ik geen kaas gegeten en meedoen aan de Lotto is met een winkans van één op de veertig miljoen ook al geen optie. Wat nu?

Vergaarde rijkdom: € 0

Dag 2 Dolend door de stad stuit ik op het onlangs verschenen financiële handboek *Goudmijn*. Ik besluit dit te zien als een teken van boven en reken € 18,95 af. Mijn eerste stap op weg naar ultieme welvaart is een feit.

Vergaarde rijkdom: - € 18,95

Dag 4 Leuk boekje, daar niet van. Maar op details over arbeidscontracten, hypotheeken en pensioenen zit ik niet écht te wachten. Gouden tips wil ik! Nuttige richtlijnen en slimme handvaten om per direct mee aan de slag te gaan. "Je kunt zeker iets met je geld", zegt Marian Hogeslag, medeauteur van *Goudmijn* en adviseur in vastgoedbeleggingen, als ik haar bel voor een persoonlijk advies. "Maar of je er rijk van wordt? Zet je je geld tegen 4 procent rente per jaar op een bankrekening, dan is de inleg over achttien jaar verdubbeld. Kies je voor een rentepercentage van 10 procent, dan is de inleg over zeven jaar al twee keer zo veel. Maar hoe hoger het rendement, hoe hoger ook het risico." Wil ik geheel risicoloos rijk worden, dan raadt Hogeslag me aan om mijn geld op een internetspaarrekening met een hoge rente te stallen. "Alleen bij banken die onder toezicht vallen van De Nederlandsche Bank (DNB) en nooit meer dan € 38.000 per persoon. Mocht je bank failliet gaan, dan is dit bedrag gegarandeerd door DNB. Nooit uit te sluiten en zeker niet in deze tijd." Een andere, meer risicovolle optie, is beleggen in vastgoed. "Je kunt bijvoorbeeld in een maatschap stappen of beleggen in genoteerde vastgoedondernemingen", legt Hogeslag uit. "Máár," voegt ze toe,

“als je snel rijk wilt worden, kun je beter naar het casino gaan. Er is niet zoiets als een ‘free lunch’.”

Vergaarde rijkdom: - € 18,95

Dag 5 Geen idée wat Marian Hogeslag bedoelt met die ‘free lunch’, maar dat van dat casino klinkt als een puik plan.

Vergaarde rijkdom: - € 18,95

Dag 6 Holland Casino Utrecht oogt als de ideale locatie voor een aankomend lid van de Biljonairsclub. Overal waar ik kijk, zie ik rollende munten, pakken vol kakelverse bankbiljetten en glunderende winnaars. Ik en mijn goedgevulde portemonnee twijfelen geen moment en stevenen na betaling van € 3,50 entree doelgericht af op het Wheel of Fortune. Met z’n reusachtige wiel, kleurrijke vakken en onontbeerlijke klepper heeft deze tafel een welhaast dierlijke aantrekkingskracht op me. Nauwelijks heeft de croupier de woorden ‘uw inzet alstublieft’ uitgesproken of mijn gehele vermogen ligt al op tafel. Naarmate het wiel meer draaiingen maakt, stijgt de spanning. Zal het wiel tot stilstand komen op het door mij gekozen nummer? Bereik ik vanavond de status van grootgeldbezitter?

Vergaarde rijkdom: - € 22,45

Dag 7 Een allesverzengende kater doorklieft mijn hersenpan. De avond begon zo goed, maar na de eerste euforische winmomenten heb ik maar liefst € 2.000 verloren. Hoe is dat in godsnaam mogelijk? “In het algemeen ligt het uitkeringspercentage van Holland Casino op 92 procent”, wrijft persvoorlichter Flip D tsch van Holland Casino mijn abominabel slechte prestatie nog even extra in als ik een verklaring eis voor het door mij geleden financiële verlies. “Dat is het hoogste in Nederland. In februari won een gast in Scheveningen nog ruim 1,7 miljoen euro en vorig jaar december viel in Holland Casino de Mega Millions Jackpot van ruim 2 miljoen euro. Maar het zijn en blijven natuurlijk kansspelen. Mijn speltip: weet wanneer je moet stoppen. Het is altijd verstandig om je geluk niet op de proef te stellen nadat je hebt gewonnen.”

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 8 Bedankt voor de tip, Flip.

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 10 Na mezelf drie dagen depressief onder mijn dekbed te hebben verstopt, besluit ik het over een geheel andere boeg te gooien. Ik ga rijk worden door geld te besparen in plaats van geld over de balk smijten. “Goed idee”, vindt Pieter Lijesen, van huis uit fiscaal jurist en directeur van de Nationale HypotheekPas. “Als je alle kleine bedragen die je onnodig uitgeeft bij elkaar optelt, kom je jaarlijks op een behoorlijk bedrag uit. Alles wat zogenaamd goedkoop lijkt te zijn, is duurkoop.” Hij doelt hiermee op zogenaamde ‘vaste klantenkaarten’ van bijvoorbeeld benzinstations of grote waarhuizen, maar ook op aanbiedingsacties van banken. “Banken zijn er allemaal op gericht om aan je te verdienen, dus het loont de moeite om te onderzoeken bij welke bank je het meeste waar voor je geld krijgt.” Ook tipt hij me uit te zoeken wat écht bij me past. “Ben je bijvoorbeeld een ondernemer in hart en nieren, dan zou je op zoek kunnen gaan naar een gat in de markt. Maak vervolgens een bedrijfsplan en kijk of je bij de bank gemakkelijk een lening kunt krijgen. Lukt dat, dan is dat een aanwijzing dat je goed bezig bent. Kost het je heel veel moeite, dan is het wellicht niets voor jou.”

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 11 Een gat in de markt vinden blijkt moeilijker dan gedacht.

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 13 Van een helm met wietplantjes erin die je van de nodige zuurstof voorziet, gemotoriseerde ijshoortjes en een verankerd gezichtsmasker dat voorkomt dat je te veel eet tot een broek met meerdere pijpen zodat je elke dag een nieuw exemplaar kunt samenstellen: werkelijk elke miraculeuze uitvinding die ik doe, blijkt al eerder uitgevonden te zijn door iemand anders. Zoals Pieter Lijesen al zei: wellicht is dit niets voor mij.

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 15 Ik ben al op de helft van de maand en nog geen cent rijker. Hoewel de wereld van het beleggen me aanvankelijk niet trok (te weinig kennis van zaken, te risicovol, te ingewikkeld), lijkt me dit het laatste redmiddel om in de resterende twee weken nog iets van een fortuin op te bouwen. Ik wend me tot Rogier Timmer, directeur van het goedlopende bedrijf Leven met de beurs en oprichter van de cursus 'Beter beleggen'. Wat raadt hij me aan? Hoe kom ik aan aandelen? Waar moet ik op letten? Wat zijn de kenmerken van een goede belegger?

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 16 Beladen met een gigantische hoeveelheid informatie keer ik terug naar huis. In het kort samengevat is beleggen volgens Rogier Timmer een 'avontuur'. Enerzijds heeft de beurs het imago dat je er snel rijk kunt worden, anderzijds eindigen veel beleggers vroeg of laat met verlies. Daarom is het belangrijk dat je voordat je begint met beleggen een realistische doelstelling hebt, dat je uitgangspunten goed zijn en de eventuele valkuilen duidelijk. "Het daadwerkelijke handelen op de beurs, het plaatsen van orders enzovoorts, dat kan iedereen", aldus Timmer. "Mits je er emotioneel sterk genoeg voor bent en ook onder moeilijke omstandigheden beslissingen kunt nemen." Hij adviseert zijn cursisten om vooraf goed na te denken wat hun stappenplan is als hun beleggingen gaan dalen of juist stijgen. Want: "Vooruit denken is essentieel in de beleggingswereld." Daarnaast kun je volgens Timmer op de beurs nog veel méér doen dan alleen op het juiste moment kopen en verkopen. Wát wil hij echter niet verklappen. Timmer: "Dat is mijn geheim."

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 17 Telefoontje van Rogier Timmer: "Op je website zie ik dat je een liefhebber van mooie auto's bent. Als je rijk wilt worden, kun je misschien beginnen om die te verkopen?"

Vergaarde rijkdom: - € 2.030

Dag 18 Iemand die zijn beurstrucs niet met me wil delen en me ook nog eens aanraadt om mijn dierbare wagenpark de deur uit te doen, daar hebben we niks aan. Ik besluit de cursus 'Beter beleggen' te laten voor wat hij is en ga op eigen houtje de beurs op. Zo gezegd, zo gedaan. Ik laat de beleggingsfondsen links liggen (want: lagere rendementen en je moet voor de diensten van het fonds meestal flink wat betalen) en steek mijn vermogen na enig wikken en wegen in aandelen Shell, Philips, ING en nog een paar andere Nederlandse topondernemingen. Daar zal ik me geen buil aan vallen, toch?

Vergaarde rijkdom: - € 2.050

Dag 19 Op het journaal zie ik grafieken met allerlei rode en blauwe lijnen die omhoog en omlaag gaan, maar met mijn aandelen gebeurt weinig. Saaie boel, dat beleggen.

Vergaarde rijkdom: - € 2050

Dag 20 Slecht nieuws. Mijn aandelen zijn fors gedaald. Maar zoals het een koelbloedige belegger betaamd, raak ik niet in paniek en wacht rustig af. Bill Gates heeft zijn fortuin ook niet in drie dagen vergaard.

Vergaarde rijkdom: - € 2293

Dag 22 Ook al wist ik van tevoren dat er risico's verbonden zijn aan het beleggen van mijn geld, ik voel me toch behoorlijk bekocht als ik zie dat ik in vier dagen tijd een totaal rendement van min € 500 heb behaald. Ik voel me rusteloos en check om de haverklap de meest recente koersen.

Vergaarde rijkdom: - € 2530

Dag 23 “Een goede belegger maakt zo min mogelijk fouten en is niet emotioneel betrokken bij zijn of haar beleggingen”, zegt vermogensbeheerder Hans Tielkemeijer (zie kader: ‘De tip van Tielkemeijer’) als ik in opperste staat van wanhoop bij hem aanklop voor een goed advies. “Een goede belegger is ook niet bang om over de grens te kijken. Heel veel beleggers beleggen bijvoorbeeld op de Amsterdamse beurs, maar dat is maar 2 procent van de hele wereld. Dan laat je dus 98 procent liggen.” Zoals ik met mijn aandelen Shell, Philips en ING, bedoelt hij? “Wellicht was het voor jou als beginnende belegger slimmer geweest om in een beleggingsfonds te stappen”, veronderstelt Tielkemeijer. “Wij als vermogensbeheerder verdelen het geld dat door beleggers wordt ingebracht over verschillende potjes: aandelen, vastgoed, grondstoffen, opkomende markten enzovoorts. Met z'n tienden hebben we daar op dit kantoor een dagtaak aan, dus ga maar na hoeveel tijd het jou als particulier zou kosten als je dat goed wilt doen. Kijk, als je het léúk vindt om zelf te beleggen, moet je het vooral doen. Maar met écht beleggen heeft het weinig te maken. Wat jij doet is meer gecalculeerd dobbelen.” Hm. Op z'n zachtst uitgedrukt niet helemaal het antwoord waarop ik had gehoopt. Heeft hij wellicht nog een laatste wijze raad?

Vergaarde rijkdom: - € 2530

Dag 24 Die had Hans Tielkemeijer. Turbo's en opties zijn de toverwoorden als ik heel snel rijk wil worden. Of heel snel arm.

Vergaarde rijkdom: - € 2530

Dag 25 Wat heb ik te verliezen? Weliswaar zijn de risico's bij turbo's en opties heel groot, me dunkt dat ik niet veel keuze heb met nog slechts vijf dagen tot het einde van de maand. Ik doe mijn aandelen voor het luttele bedrag van € 7.500 van de hand en stort me op de opties en turbo's. De opties hebben een einddatum, de turbo's niet. Dat wordt opletten geblazen.

Vergaarde rijkdom: - € 2400

Dag 28 Hoera! Het verlies van het casino is ongedaan gemaakt.

Vergaarde rijkdom: - € 510

Dag 29 Mijn turbo's op rijst en sinaasappelsap (ja echt, rijst en sinaasappelsap) zijn met maar liefst 40 procent opgelopen. Ook mijn opties doen het beter dan verwacht. Het zweet gutst van mijn rug en in een uur tijd wijzig ik mijn beursstrategie zeker tien keer: afwachten of verkopen? Verkopen of afwachten? De speltip van Flip Dotsch van Holland Casino ter harte nemend, verpatst ik uiteindelijk de hele boel voor een meer dan aannemelijk bedrag. Voor het eerst sinds dagen voel ik me weer een beetje rustig. Beleggen: je moet er de mentaliteit voor hebben.

Vergaarde rijkdom: € 9

Dag 31 Inmiddels ben ik erachter dat risico lopen niet echt iets is voor mij. Ik beschik over stalen zenuwen noch de juiste beleggerhouding. Ik keer terug naar de aller-, allereerste tip van Marian Hogeslag en struin alle Nederlandse banken af op zoek naar de hoogste rentepercentages. Daarnaast doe ik uit besparingsoverwegingen al mijn vaste klantenkaarten de deur uit en zet ik een relatief klein bedrag (€ 1.000) weg in een beleggingsfonds van een onafhankelijke vermogensbeheerder. Snel rijk zal ik er niet mee worden, maar ach. Wie heeft er een fortuin nodig als je al een heel wagenpark voor de deur hebt staan?

Vergaarde rijkdom: € 9

(Kader)

Spoedcursus beleggen

Stap 1: Oefen eerst een tijdje ‘droog’: volg de beurs een paar maanden, kijk waar je jouw centen in zou willen beleggen en wacht vervolgens af hoe dit zich ontwikkelt. Was de investering goed geweest of moet je toch nog wat meer inzicht krijgen?

Stap 2: Beleggen is gokken. Je moet bereid zijn dat risico te nemen en te aanvaarden dat je de beurskoers niet in de hand hebt. Begin er niet aan als je het geld later echt nodig zult hebben.

Stap 3: Kies een persoonlijke strategie waarvan je denkt dat die het beste bij jouw situatie past. Ben je bereid wat meer risico te nemen of ga je liever voor een iets zekere – maar vaak minder rendabele – investering? Om de risico’s te spreiden, is het slim je geld in meerdere bedrijven te beleggen. Wedden op één paard lijkt misschien aantrekkelijk, maar bij verlies ben je gelijk álles kwijt.

Stap 4: Beleggen doe je niet voor een paar maanden, maar moet je een tijdje op zijn beloop laten gaan. Als stelregel kun je zeggen dat je als je winst wilt behalen op je belegging, moet rekenen op een looptijd van vijf jaar. Je moet je dus goed afvragen of je het geld zo lang kunt missen.

Stap 5: Win advies in bij personen die meer over beleggen weten. Bij een beleggingsadviseur, bijvoorbeeld. Deze persoon kan je vertellen wat de verschillen tussen de diverse producten en aanbieders zijn, welke risico’s daaraan kleven en waar je op moet letten.

Stap 6: Check voordat je in een instelling gaat beleggen altijd of deze onder controle van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) staat. Zo weet je dat je niet te maken hebt met een louche organisatie die er met je geld vandoor gaat.

Stap 7: Het is aanlokkelijk om je aandelen direct in geld om te zetten wanneer er plotseling grote winsten zijn geboekt. Beter is het echter om vast te houden aan je eigen strategie en niet hals over kop te verkopen.

Stap 8: Veel aandeelhouders laten verliezen makkelijker oplopen dan winsten. Ook hier geldt: hou vooral vast aan je eigen strategie en bedenk voor jezelf wat de grens van je verlies is. Is de grens bereikt? Verkopen!

Stap 9: Natuurlijk is het leuk om als beginnend belegger met je neus bovenop de beurs te zitten, maar aangezien aan elke aan- of verkoop transactiekosten zijn verbonden, is veel handelen weinig effectief bij het winst maken. Van veel handelen wordt alleen de bank wijzer.

Stap 10: Klinkt dit stappenplan je ongelofelijk vermoeiend in de oren? Dan is het wellicht een optie je geld te investeren in een beleggingsfonds. Deze fondsen kiezen zelf waarin ze het geld van hun klanten investeren. Voordeel: je hebt er zelf geen omkijken naar. Nadeel: de kosten zijn meestal hoger dan wanneer je zelf belegt en er is vaak een vaste looptijd.

Bron: beleggen.10-tips.nl

De Tip van Tielkemeijer

“Laat je niet van de wijs brengen door valse sentimenten op de beurs”, zegt Hans Tielkemeijer, directeur van Tielkemeijer & Partners Vermogensbeheer. “Niemand weet

wanneer een verkoopgolf begint en niemand weet wanneer koopjesjagers de beurs weer gaan betreden. De kans dat je op het juiste moment uit- en weer instapt is bijzonder klein, ook al zullen ‘professionele’ beleggingsgoeroes je anders voorspiegelen. Dat zijn allemaal profeten die brood eten. Ik ben ooit in het effectenvak gerold toen ik nog kantoordirecteur was in het Haagse Benoordenhout. Daar wonen de ‘oude rijken’ en die deden aan de flauwekul van constant kopen en verkopen niet mee. Zij incasseerden simpelweg eens in de zoveel tijd hun dividend en lieten verder hun aandeleetjes Koninklijke Olie in de kluis. Zo word je miljonair en – niet geheel onbelangrijk – zo blijf je miljonair!” *Heb je zelf een vraag over beleggen of wil je een persoonlijk advies? Mail naar mail@tielkemeijer.nl en je krijgt een professioneel en onafhankelijk antwoord.*